

# Договор № 128

г. Курган

«12» марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Строганова Сергея Николаевича**, действующей на основании устава, с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель **Кочура Марина Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании свидетельства 45 № 001246014 от 31.10.2012 года, выданного ИФНС по г.Кургану, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по монтажу коммерческого узла учета тепловой энергии, узла учета холодного водоснабжения и холодной воды на водоподогреватель горячей воды (далее УУТЭ) на жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: **г.Курган, ул. Профсоюзная, д. 4**, именуемом в дальнейшем «Объект».
- 1.2. «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по составлению и согласованию проектной документации на УУТЭ;
- 1.3. Стоимость работ по договору составляет **124 855 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек**, НДС не взимается;
- 1.4. Срок исполнения работ по настоящему договору составляет 35 дней с момента внесения предоплаты «Заказчиком»;
- 1.5. Монтаж УУТЭ проводится в соответствии с проектной документацией и калькуляцией стоимости работ;
- 1.6. Работы, не предусмотренные настоящим договором, включаются в акт выполненных работ по расценкам смет, утвержденных Дополнительным соглашением.

## 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Исполнитель» обязуется:
  - 2.1.1. проводить работы, указанные в п.п. 1.1, 1.2., качественно и в срок;
  - 2.1.2. по итогам работ предоставить «Заказчику» акт приемки выполненных работ по факту оплаты работ по настоящему договору;
  - 2.1.3. обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности;
  - 2.1.4. проводить консультации представителей «Заказчика» по вопросам эксплуатации УУТЭ;
- 2.2. В случае невыполнения «Заказчиком» пункта 4.1. настоящего договора, «Исполнитель» имеет право прекратить исполнение обязательств по настоящему договору, до момента исполнения «Заказчиком» пункта 4.1.
- 2.3. «Заказчик» обязуется:
  - 2.2.1. обеспечить сохранность находящегося в эксплуатации Оборудования;
  - 2.2.2. в пределах своих возможностей оказывать содействие работникам «Исполнителя» во время оказания услуг, в т.ч. беспрепятственный доступ в помещения, где расположено оборудование УУТЭ;
  - 2.2.3. назначить ответственных за эксплуатацию оборудования и лиц, имеющих право подписи технических актов;
  - 2.2.4. обеспечить исправность запорной арматуры до и после УУТЭ.

## 3. Порядок сдачи и приемки работ

- 3.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с настоящим договором;
- 3.2. По окончании работ «Исполнитель» в течение десяти дней предоставляет «Заказчику» акт приемки выполненных работ;
- 3.3. «Заказчик» обязан в течение пяти дней после получения рассмотреть акт и принять работу, либо предоставить в письменном виде перечень претензий, препятствующих принятию работ;
- 3.4. После подписания «Заказчиком» акта приемки выполненных работ, а также в случае не предоставления претензий в срок, указанный в пункте 3.3, работа считается принятой и подлежит оплате.

## 4. Расчеты по договору

- 4.1. «Заказчик» производит путем перечисления средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании настоящего договора;
- 4.2. Предоплата по настоящему договору составляет **85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не взимается;

- 4.3. «Заказчик» производит оплату поэтапно, по мере поступления денежных средств от собственников "Объекта";
- 4.4. Дополнительные расчеты производятся по Акту приемки выполненных работ в срок не позднее десяти банковских дней после принятия работ.

**5. Заключительные положения**

- 5.1. Все споры по договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Курганской области;
- 5.2. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждой из сторон.

**6. Срок действия договора**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами;
- 6.2. "Исполнитель" предоставляет "Заказчику" гарантийные обязательства на выполненные работы по данному договору сроком на один год, гарантия на оборудование предоставляется в соответствии с гарантийными сроками предоставляемыми изготовителями оборудования;
- 6.3. Каждая сторона может досрочно прервать срок действия данного Договора, уведомив за 30 (тридцать) дней до прекращения выполнения обязательств по Договору другую сторону в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны выполнять свои обязательства до даты досрочного расторжения Договора.

**7. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон**

**«Заказчик»**

**ООО «УК «Престиж»**

640023 г.Курган 6-й микрорайон дом 20/1  
 ИНН/КПП 4501127559/450101001  
 ОГРН 1074501000375  
 Р/с 40702810232000117911 в ОТДЕЛЕНИЕ №8599  
 СБЕРБАНКА РОССИИ г КУРГАН  
 БИК 043735650 К/с 30101810100000000650  
 тел/факс 8 (3522) 54-17-70

**«Исполнитель»**

**ИП Кочура М.С.**

640022, г. Курган, ул.Куйбышева, д.157, кв.114  
 ИНН 450144069824  
 ОГРН 312450130500084  
 Р/с 40802810503100014048 в ОАО АКБ "Авангард"  
 к/с 30101810000000000201  
 БИК 044525201  
 Тел. моб. 8-963-00-54-445  
 Тел. 8 (3522) 23-13-14  
 e-mail: [timucheng@mail.ru](mailto:timucheng@mail.ru)



Генеральный директор  
 Строганов С.Н.

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 м.п.

«19» марта 2013г.



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 м.п. Кочура М.С.

«20» марта 2013г.

*Согласовано с советом дома 18.03.2013г.  
 Председатель совета дома: Иванова В.*

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

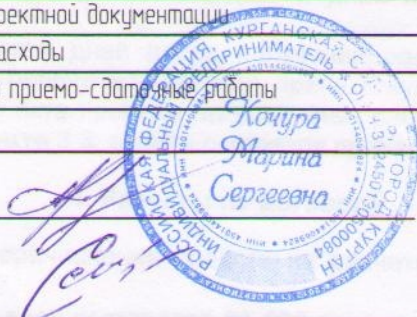
оборудование и монтаж узлов учета ХВС и ХВ на ППВ на жилой дом  
по адресу: г. Курган, ул. Профсоюзная, 4

№пп	Наименование	Ед.изм	К-во	Цена	Сумма
<b>Реконструкция отопления</b>					
1	Тепловычислитель СПТ941-10	шт	2	11 500	23 000
2	Термопреобразователь сопротивления КТПТР-05	к-т	1	1 995	1 995
3	Гильза защитная для КТПТР-05 с добышкой	шт	2	537	1 074
4	Щит монтажный	шт	1	2 000	2 000
5	Модем сотовой связи GSM/GPRS	к-т	1	4 500	4 500
6	Трубка защитная гофрированная ф20	м	40	7	280
7	Провод ШВВП 2х0,5	м	50	8	400
8	Стойка манометра	шт	2	350	700
9	Манометр 0..16 кгс/см2	шт	2	260	520
<b>Узел учета ХВС</b>					
1	Счетчик воды ВСТ-50	шт	1	10 200	10 200
2	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-50	шт	1	1 940	1 940
3	Затвор поворотный дисковый Ду50	шт	2	1 600	3 200
4	Клапан обратный Ду50	шт	1	1 200	1 200
5	Стойка манометра	шт	1	350	350
6	Манометр 0..16 кгс/см2	шт	1	260	260
7	Кран шаровый Ду20	шт	1	186	186
8	Фланец воротниковый Ду50	шт	4	370	1 480
9	Труба ст. Ду50	м	1	200	200
10	Фланец Ду50	шт	6	200	1 200
11	Прокладка паранитовая Ду50	шт	2	12	24
12	Резьба Ду20	шт	1	10	10
<b>Узел учета ХВ на ВВП</b>					
1	Счетчик воды ВСТ-40	шт	1	6 881	6 881
2	Комплект присоединителей для ВСТ-40	к-т	1	1 177	1 177
3	Затвор поворотный дисковый Ду80	шт	1	2 000	2 000
4	Фланец воротниковый Ду80	шт	2	490	980
5	Клапан обратный Ду40	шт	1	520	520
6	Переход 89х45	шт	2	48	96
7	Термопреобразователь сопротивления КТПТР-01-80	к-т	1	1 995	1 995
8	Гильза защитная для КТПТР-01 с добышкой	шт	2	537	1 074
9	Стойка манометра	шт	1	350	350
10	Манометр 0..16 кгс/см2	шт	1	260	260
11	Муфта чузун Ду40	шт	2	40	80
12	Резьба Ду40	шт	2	50	100
<b>Прочие материалы</b>					
1	Краска, грунтовка, лен, электроды и т.п.	шт	1	1 000	1 000
<b>ИТОГО материалы</b>					<b>71 232</b>
Транспортные затраты					1 500
Разработка и согласование проектной документации					15 000
Накладные и непредвиденные расходы					7 123
Монтажные, пусконаладочные и приема-сдаточные работы					30 000
<b>ИТОГО</b>					<b>124 855р.</b>



Составил: \_\_\_\_\_

Утвердил: \_\_\_\_\_



/ ИП Кочура М.С. /

/ Степанов С.К.