

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г. Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ПРОФСОЮЗНАЯ,4				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-221 197,72
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				1 211 726,22
Содержание и ремонт от юр.лиц:				30 106,29
Капитальный ремонт (оплаченная сумма)				0,00
Доходы от арендаторов (ООО "Орбител", ООО "ВестЛанТелеком", ООО "Вест.ЛанТелеком", ПАО "МТС", ИП Сачек И.Г)				24 630,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				1 266 462,51
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				26 734,22
Страхование лифтов				1 612,92
Ревизия системы отопления				50 533,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				10 124,00
Гидравлические испытания системы отопления				13 899,00
гидро-пневмо промывка системы отопления				15 843,00
Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии за 2017 г.				14 400,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				8 000,00
Замена привода клапана автоматики, пуско-наладочные работы				7 500,00
Проверка водосчетчиков ГВС, ХВС, комплекта термопреобразователей				8 490,00
Работы по очистке и промывке канализационных выпусков электромехан.машиной				21 600,00
Работы по ремонту кровли лоджии кв.184				2 000,00
Вода (лифтерная)				644,56
Проверка тепловычислителя, комплекта термопреобразователей УУ ТЭ, замена элементов питания на тепловыч.				6 823,00
Ремонтные работы по сметам:				
Ремонт кровли над кв.84,125,126, над 2 под-ом				20 480,00
Замена осветительных приборов 1 п-д 8,9 этажи				1 603,00
Ремонт трубопроводов в подвале				4 625,00
Ремонт системы отопления				1 572,00
Выкашивание газонов				14 085,00
Замена трубопровода в кв. 136,61,130,131,145				22 364,00
Материалы к замене трубопроводов				12 060,25
Косметический ремонт 3 п-д 10 этаж				8 275,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				65 143,62
Материалы инвентарь электрический				10 711,60
Материалы и инвентарь дворника				2 448,36
Материалы и инвентарь уборщицы				1 329,26
Мат-лы и инв-рь прочее				80 271,44
Прочее				26 584,85
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				459 757,08
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				571 501,36
налоги				255 066,12
управленческие расходы				131 313,32
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год				1 417 637,88
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-372 373,09
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				2 000,00
уборка снега (погрузчик, самосвал, вывоз)				21 600,00
отсев с доставкой				200,00
транспортные услуги по доставке материалов				600,00
услуги по доставке деталей к насосу				2 184,85
Мат-лы и инв-рь прочее:				
хлорная известь				1903,95
замок накладной/замки навесные				1396,87
мастика битумно-полимерная \ праймер грунт битумный				6959,64
стеклоизол				1979,20
техноэласт				20239,00
паста известковая				368,00
валики/перчатки /кисти/шпатели				1213,68
изготовление ключей				250,00
брусок/гвозди/саморезы/болты и шайбы				528,45
адаптер/нож пистолетный/лента малярная/черенок/сетка абразивная/ведро				1077,10
клей плиточный/цемент/штукатурка/меловая паста/эмаль белая				1333,05
эмаль салатная				7403,60
шнур/уплотнитель черный/респиратор/коветки/ручка телескопическая/напильник/веревка/рулетка				1 015,37
грунтовка/грунт проникающий/грунт контактный				3 738,50
краска интерьерная супербелая				4 998,98
пена монтажная/пистолет для пены				2 115,40
АИ -92 (кровля, кошение травы) \ газ				1 040,00
фанера				5 058,80
минплита				3156,00
уайт-спирит/шпаклевка гипсовая/штукатурка				2679,00
привод Sauter (к приводу клапана)				11816,85
	зadolж-ть на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	333 133,36	1 261 907,44	1 211 726,22	383 314,58
Ком. услуги	83 352,31	256 380,36	256 293,12	83 439,55
Капитальный ремонт	13 378,08	0,00	0,00	13 378,08
Содержание и ремонт от юр.лиц:	6 916,25	43 690,56	30 106,29	20 500,52
Доходы от арендаторов	17 100,00	11 880,00	24 630,00	4 350,00
ИТОГО:	453 880,00	1 573 858,36	1 522 755,63	500 632,73
Оплачено в январе 2018 г.			103 970,23	
	% оплаты составляет		80,22	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				