

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ПРОФСОЮЗНАЯ,4				
ОСТАТОК на 01.01.2016 г.				-84 852,14
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:				1 184 357,87
Содержание и ремонт от юр.лиц:				42 331,30
Капитальный ремонт (оплаченная сумма)				0,00
Доходы от арендаторов (ООО "Орбител")				3 600,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год				1 230 289,17
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				21 796,20
Страхование лифтов				1 739,12
Ревизия системы отопления				50 533,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				9 730,00
Гидравлические испытания системы отопления				13 364,00
гидро-пневмо промывка системы отопления				15 226,00
Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии за 2016 г.				14 400,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				8 000,00
Внесение изменений в проект узла учета тепловой энергии				10 000,00
Ремонт подкачивающего насоса ХВС				5 963,00
Работы по очистке и промывке канализационных выпусков электромехан.машиной				52 890,00
Ремонтные работы на узле автомат.регул.параметров теплоносителя				2 500,00
Вода (общедомовые нужды)				48,15
Ремонтные работы по сметам:				
Ремонт кровли над кв.36,37,38,85,86,126				11 583,00
Замена осветительных приборов				40 051,00
Замена трубопровода в кв. 134,140,146,152,153,147				43 516,00
материалы к замене трубопроводов				13 178,40
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				22 632,55
Материалы инвентарь электрический				41 218,60
Материалы и инвентарь дворника				2 911,20
Материалы и инвентарь уборщицы				1 485,70
Мат-лы и инв-рь прочее				21 867,90
Прочее				11 401,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2.46руб.)				416 034,82
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				603 629,39
налоги				271 659,30
управленческие расходы				75 311,24
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год				1 366 634,75
ОСТАТОК на 31.12.2015 г.				-221 197,72
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				5 250,00
уборка снега				2 250,00
щебень				210,00
отсев с доставкой				301,00
доставка песка				3 390,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
хлорная известь				83,00
пленка парниковая				437,35
мастика противошумная/битумно-полимерная				304,60
стеклоизол				9892,80
мастика барьер				153,00
паста известковая				165,00
валики/перчатки /кисти				1700,91
изготовление ключей				200,00
сольвент/батарейка/электроды				216,38
эмаль салатная/синяя/желтая/спелая вишня/сирень				3859,89
кюветки				136,00
стеклоткань/уайт-спирит/				257,00
дюбель-гвозди/метизы/саморезы				284,50
бур по бетону/нож строительный/ шпатели/				301,73
поликарбонат				1 250,00
пена монтажная/пистолет для пены				655,00
АИ -92 (кровля,кошение травы)				1 102,33
пластина крепежная/ рукавицы				148,41
брусок				720,00
	задолж-ть на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	255 603,79	1 261 887,44	1 184 357,87	333 133,36
Ком.услуги	56 893,39	254 380,28	227 921,36	83 352,31
Капитальный ремонт	13 378,08	0,00	0,00	13 378,08
Содержание и ремонт от юр.лиц:	5 556,99	43 690,56	42 331,30	6 916,25
Доходы от арендаторов	11 700,00	9 000,00	3 600,00	17 100,00
ИТОГО:	343 132,25	1 568 958,28	1 458 210,53	436 780,00
Оплачено в январе 2017 г.			128 890,51	
			83,00	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				