

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2015 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ПРОФСОЮЗНАЯ,4				
ОСТАТОК на 01.01.2015 г.				-260 723,85
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. оплаченная сумма составляет:				1 290 808,63
Содержание и ремонт от юр.лиц:				44 042,07
Капитальный ремонт (оплаченная сумма)				22 517,00
Доходы от арендаторов (ООО "Орбител")				3 900,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год				1 361 267,70
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				22 801,32
Страхование лифтов				2 802,86
Ревизия системы отопления				49 927,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				9 185,00
Гидравлические испытания системы отопления				12 611,00
гидро-пневмо промывка системы отопления				14 372,00
Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии за 2,3,4 кв.2014 г., 2015 г.				22 200,00
Работы по ремонту примыканий лоджии кв.39, кв.187				2 000,00
Замена блока питания расходомера				2 500,00
Модем GSM для показаний приборов учета				4 900,00
Очистка наружной канализационной сети, очистка канализационных выпусков электромехан.машиной				20 732,00
Диагностика насоса				1 000,00
Проверка дымоходов и вентканалов (работы в 2014 г. оплата 2015 г.)				6 358,00
Поверка расходомера				4 800,00
Замена расходомера,замена блока питания на узле учета ТЭ, сварочные работы				48 780,00
Поверка водосчетчика ГВС				2 400,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				30 372,50
Материалы инвентарь электрический				7 561,30
Материалы и инвентарь дворника				1 088,00
Материалы и инвентарь уборщицы				1 104,06
Мат-лы и инв-рь прочее				10 731,18
Прочее				22 050,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				300 276,22
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				626 009,16
налоги				207 835,04
управленческие расходы				51 275,57
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год				1 185 395,99
ОСТАТОК на 31.12.2015 г.				-84 852,14
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				8 900,00
уборка снега				13 150,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
хлорная известь				527,00
фанера				409,00
реле для автоматики отопления				171,70
пленка парниковая				430,00
мастика каучуко-битумная				845,00
шпатели/кисти/стеклоткань				628,62
валик/перчатки /шнур хозяйственный				449,10
изготовление ключа/ уголок крепеж/полотно по металлу/анкеры				205,60
мастика				329,00
эмаль голубая/эмаль луговые травы /вишня				520,15
сиденья на качели				620,00
доска для скамеек				485,00
пропитка/ саморезы по дереву /дубель				394,90
вилы/лопаты штыковые/лопата совковая/черенки для лопат и грабель				1 000,50
ведро оцинкованное				92,00
порог стыкоперекрывающий /линолеум				1 963,60
сольвент / пропитка Сайтекс				193,50
эмаль сиреневая / желтая				274,51
брусок				1 192,00
	задолж-ть на 01.01.15	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.15
Содержание и ремонт	283 513,18	1 262 899,24	1 290 808,63	255 603,79
Ком.услуги	56 138,74	255 599,47	254 833,82	56 904,39
Капитальный ремонт	35 895,08	0,00	22 517,00	13 378,08
Содержание и ремонт от юр.лиц.	5 908,50	43 690,56	44 042,07	5 556,99
Доходы от арендаторов	6 600,00	9 000,00	3 900,00	11 700,00
ИТОГО:	388 055,50	1 571 189,27	1 616 101,52	331 443,25
Оплачено в январе 2016 г.			97 937,06	
% оплаты составляет			87,48	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				