Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2014 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, ул.ПРОФСОЮЗНАЯ,4

ОСТАТОК на 01.01.2014 г.					**-260 723,85**
ДОХОДЫ					
Содержание и ремонт с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. оплаченная сумма составляет:					1 251 650,77
Содержание и ремонт от юр.лиц:					36 064,52
Капитальный ремонт (оплаченная сумма)					116 129,13
Доходы от арендаторов (ООО"Вестлантелеком", ООО "Орбител"(с марта 2014 г.)					7 650,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2014 год					**1 411 494,42**
РАСХОДЫ:					
Проценты банка					24 676,91
Страхование лифтов					3 314,26
Ревизия системы отопления					49 913,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного					9 169,00
Гидравлические испытания ,промывка системы отопления					26 948,00
Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии					3 600,00
Герметизация температурных швов					11 250,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов					5 280,00
Уборка снега					2 500,00
Промывка сетей канализации,канализационного выпуска					18 999,19
Ремонтные работы :					
Замена трубопроводов (квартира 118,34)					2 922,00
Частичная замена трубопровода отопления и ГВС в подвале (стоимость работ)					40 615,00
Устройство покрытий пола в подъездах					6 119,00
Оштукатуривание стен цоколя					2 069,00
Материалы и инвентарь:					
Материалы и инвентарь сантехнический					29 199,00
Материалы инвентарь электрический					1 283,00
Материалы и инвентарь дворника					1 685,00
Материалы и инвентарь уборщицы					596,20
Мат-лы и инв-рь прочее					15 666,93
Прочее					8 500,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)					**264 305,49**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади					
Расходы на заработную плату					531 344,55
налоги					253 065,62
управленческие расходы					213 480,85
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год					**1 262 196,51**
ОСТАТОК на 31.12.2014 г.					**-111 425,94**
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/					
СПРАВОЧНО:					
Прочее:					
вывоз крупногабаритного мусора					7 400,00
Песок с доставкой					1 100,00
Мат-лы и инв-рь прочее:					
хлорная известь					854,00
топор/замок навесной					424,00
паста извест/кисти/ножовка					852,50
сиденья для лавочки					340,00
эмаль желтая,голубая,розовая,зеленая,сирень,оранжевая					922,15
перчатки/грабли с черенком/талоны на вывоз мусора на полигон					1194,35
саморезы/сверло/метизы/мешки для мусора					259,53
цемент					1841,00
бустилат					966,00
штукатурка коттеджная					1056,00
ключи/домофон					400,00
шпатель/молоток кирочка/таз/миксер для смесей/терка					544,40
уайт-спирит/очиститель пены					450,00
мастика					1 688,00
пена монтажная					836,00
штукатурная смесь/краска колер					66,00
ровнитель для пола					1 705,00
церезит пол наливной					132,00
эмаль для бетонного пола					1088,00
хлорная таблетка/ручка оконная/дюбель гвоздь					48,00

	задолж-ть на 01.01.14	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.14
Содержание и ремонт	267 950,21	1 267 213,74	1 251 650,77	283 513,18
Ком.услуги	64 043,12	254 132,49	262 036,87	56 138,74
Капитальный ремонт	152 024,21	0,00	116 129,13	35 895,08
Содержание и ремонт от юр.лиц:	4 727,03	37 245,99	36 064,52	5 908,50
Доходы от арендаторов	4 950,00	8 400,00	7 650,00	5 700,00
ИТОГО:	493 694,57	1 566 992,22	1 673 531,29	381 455,50
Оплачено в январе 2015 г.			109 283,83	
% оплаты составляет			**86,52**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»