

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2013год за денежные средства собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ПРОФСОЮЗНАЯ,4				
ОСТАТОК на 01.01.2013г.				-131 756,81
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. оплаченная сумма составляет:				1 225 528,17
Содержание и ремонт от юр.лиц:				34 875,63
Капитальный ремонт (оплаченная сумма)				624 748,92
Доходы от арендаторов (ООО"Вестлантелеком"				1 350,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2013 год				1 886 502,72
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				29 866,47
Страхование лифтов				2 416,66
Ревизия системы отопления				54 353,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				8 821,00
Гидравлические испытания ,промывка системы отопления				17 154,00
Пропитка полимерными составами крыльца				6 325,00
Техобслуживание коллек.узла учета тепловой энергии				7 200,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				4 800,00
Уборка снега				9 200,00
Ремонт электродвигателя подкачивающего насоса				680,00
Работы по ремонту насоса ХВС резервного				16 883,00
Работы по строке капитальный ремонт::				
Монтаж автоматического индивидуального теплового пункта				448 070,00
Монтаж узла учета тепловой энергии				124 855,00
Замена циркуляционного насоса ГВС				83 686,00
Замена регулятора температуры ГВС				120 140,00
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):				
Стоимость работ: частичная замена трубопровода ГВС в подвале				56 673,00
Материалы:				24 659,78
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				4 082,80
Материалы инвентарь электрический				1 558,00
Материалы и инвентарь дворника				2 372,10
Материалы и инвентарь уборщицы				1 456,00
Мат-лы и инв-рь прочее				7 539,50
Прочее				5 952,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				1 038 743,31
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				588 775,89
налоги				261 606,55
управленческие расходы				126 344,01
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год				2 015 469,76
ОСТАТОК на 31.12.2013г.				-260 723,85
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://vkпрестиж.рф/				
СПРАВочно:				
Прочее:				
транспортные услуги				900,00
Песок с доставкой				1 000,00
Торцевое уплотн.к циркуляц.насосу отопления				4 052,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
материалы на ремонт крыльца				3056,00
замок врезной/замок навесной				719,00
паста извест/кисть/мешок для мусора/				629,00
брусок для лавочки				200,00
цемент 400				560,00
сверло/болт с гайкой/полотно по материалу				142,50
саморезы/бит РН-2				58,60
рукавицы ватные				108,00
ручка оконная/штапик/стекло				608,00
фанера				1311,00
перчатки				147,40
Материалы и инвентарь сантехнический:				
эл.соединение				496,80
РР американка				301,50
РР уголок				18,90
РР тройник				19,80
РР муфта				31,50
кран шаровый				96,30
болт с гайкой М6				190,00
болты,гайки				67,00
хомут				119,00
набивка				247,00
круг шлифовальный/бит стальной				240,00
техпластина				187,50
перчатки				39,60
штупер				151,20
головка вентиляная				356,40
лен сантехнический/герметик силиконовый				179,10
манометр ДМ				1 341,20
	задолж-ть на 01.01.13	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.13
Содержание и ремонт	225 396,90	1 268 081,48	1 225 528,17	267 950,21
Ком.услуги	1 444,97	257 438,41	194 840,26	64 043,12
Капитальный ремонт	0,00	776 773,13	624 748,92	152 024,21
Содержание и ремонт от юр.лиц:	2 942,54	36 660,12	34 875,63	4 727,03
Доходы от арендаторов	900,00	5 400,00	1 350,00	4 950,00
ИТОГО:	230 684,41	2 344 353,14	2 081 342,98	488 744,57
Оплачено в январе 2014г.			114 694,32	
	% оплаты составляет		85,28	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				