

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2012 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, ул.ПРОФСОЮЗНАЯ,4</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.07.2012г.</b>				<b>0,00</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. оплаченная сумма составляет:				375 735,67
Содержание и ремонт от юр.лиц:				14 402,03
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2012 год</b>				<b>390 137,70</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				7 793,74
Страхование лифтов				966,62
Промывка и опрессовка системы отопления				85 682,00
Поверка расходомера ЭРСВ				8 115,00
Поверка термопреобразователя				1 593,00
Поверка и ремонт тепловычислителя				5 235,00
Замена линолеума				1 576,00
Установка вибропоглатителя в систему отопл./воздуховодов системы ГВС				11 362,00
<b>Ремонтные работы:</b>				
-----				
<b>Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>				
Стоимость работ:				37 180,00
Материалы:				2 421,92
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				44 628,15
Материалы инвентарь электрический				4 202,24
Материалы и инвентарь дворника				161,00
Материалы и инвентарь уборщицы				765,90
Мат-лы и инв-рь прочее				7 581,99
Прочее				300,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2012 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)</b>				<b>219 564,56</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				232 675,10
налоги				60 165,90
управленческие расходы				9 488,96
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2012 год</b>				<b>521 894,51</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2012г.</b>				<b>-131 756,81</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://вкпрестиж.рф/">http://вкпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
транспортные услуги				300,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее:</b>				
бензин				259,00
шланг/напильник				375,00
ключи/бирки				470,00
замок навесной				280,80
кисть/известь/хлорная известь/грунтовка				316,89
батарейка				78,00
сверло по мет./сверло цилиндрическое				378,00
болты/болт с гайкой/саморез				101,00
перчатки				439,70
элеватор стальной				4180,60
вентиль/фланец				555,00
розетка/бокс				148,00
<b>Материалы и инвентарь сантехнический:</b>				
хомут/сгон/муфта прямая/контргайка/резьба/тройник/футорка				2 114,80
счетчик воды				720,00
труба/PP труба				4 691,18
кран шар.				5 093,70
вентиль/здвижка/головка вент-я				9 552,70
затвор				5820,00
отвод стальной				1430,00
метизы/прокладка/круг отрезной				939,76
фильтр магнитный				4060,00
электроды				750,00
фланец				6101,40
лен сан.тех./герметик				146,70
заглушка/бочонок/PP уголок				506,20
ключ трубный/ключ трубный рыча-й				462,60
воздухоотводчик				712,80
гайка/болт				626,31
манометр				900,00
	на 01.07.12	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.12
Содержание и ремонт	0,00	601 132,57	375 735,67	225 396,90
Ком.услуги	0,00	121 804,96	120 359,99	1 444,97
Содержание и ремонт от юр.лиц:		17 344,57	14 402,03	2 942,54
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>740 282,10</b>	<b>510 497,69</b>	<b>229 784,41</b>
Оплачено в январе 2013г.			109 187,89	
			<b>83,71</b>	
<b>% оплаты составляет</b>				
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				