

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)  
по адресу: г.Курган, ул. Профсоюзная, д.4**

«28» июня 2012 г.

Инициаторы голосования – собственник помещения (квартиры) № 16 Сергеева Елена Георгиевна Свидетельство о государственной регистрации права № 45АБ 139441; собственник помещения (квартиры) № 8 Ганина Вера Васильевна Свидетельство о государственной регистрации права № 45АБ 124241

Общая площадь дома: 9665.6 м/кв

Площадь помещений, находящихся в частной собственности: 9665.6 м/кв

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 68,71%, 6641,30м/кв

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2012г., в том числе и вывоз ТБО – 13,82 руб. (приложение № 4 договора).
9. Выбор Совета дома:
10. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.
11. Утверждение кандидатур членов Совета дома.
12. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений
13. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. Утверждения порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Профсоюзная, д. № 4.

Результаты голосования:

1	Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Сергеева Елена Георгиевна	6593,70 кв.м. 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	47,6 кв.м. 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6593,70 кв.м. 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собствен-		




ников помещений в многоквартирном доме				
2	Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Ганина Вера Васильевна	6593,70 кв.м. 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	47,6 кв.м. 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6593,70 кв.м. 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании в многоквартирном доме		
3	Утверждение Порядка подсчета голосов на общем собрании			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу	6556,80 кв.м. 98,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	84,50 кв.м. 1,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6556,80 кв.м. 98,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
4	Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).	6433,90 кв.м. 96,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	98,70 кв.м. 1,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	108,70 кв.м. 1,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6433,90 кв.м. 96,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>Вариант А</u> Управление управляющей организацией	6356,80 кв.м. 95,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	220,50 кв.м. 3,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	64,00 кв.м. 0,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	<u>Вариант Б</u> Товарищество собственников жилья	159,60 кв.м. 2,40 % от общего числа голосов	6295,00 кв.м. 94,79 % от общего числа голосов	186,70 кв.м. 2,81 % от общего числа голосов

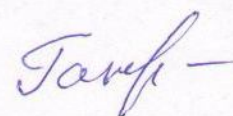
		собственников, принявших участие в собрании	собственников, принявших участие в собрании	собственников, принявших участие в собрании
	<u>Вариант В</u> Непосредственное управление	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	6377,20 кв.м. 96,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	264,10 кв.м. 3,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - Вариант А 6356,80 кв.м. 95,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
6	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».	6167,70 кв.м. 92,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	347 кв.м. 5,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	126,60 кв.м. 1,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6167,70 кв.м. 92,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
7	Утверждение проекта договора с управляющей организацией ООО «УК «Престиж» с предусмотренными приложениями			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	6197,80 кв.м. 93,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	271,20 кв.м. 4,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	172,30 кв.м. 2,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6197,80 кв.м. 93,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
8.	Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2012г., в том числе и вывоз ТБО – 13,82 руб. (приложение № 4 договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	5922,80 кв.м. 89,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	584 кв.м. 8,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	134,50 кв.м. 2,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 5922,80 кв.м. 89,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
9.	Выбор Совета дома			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Утвердить.	6558,30 кв.м. 98,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	46,10 кв.м. 0,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	36,9 кв.м. 0,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6558,30 кв.м. 98,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
10.	Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	собственника жилого помещения - кв. № 121 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – <b>Иванова Валентина Алексеевна.</b>	6431,90 кв.м. 96,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	93,70 кв.м. 1,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	115,70 кв.м. 1,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6431,90 кв.м. 96,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
11.	Утверждение кандидатур членов Совета дома.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	собственника жилого помещения – кв. № 16 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – <b>Сергееву Елену Георгиевну</b> , собственника жилого помещения – кв. № 23 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – <b>Кудинову Людмилу Лавреньтьевну</b> , собственника жилого помещения - кв. № 32 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – <b>Силуянова Николая Яковлевича</b> , собственника жилого помещения - кв. № 103 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – <b>Смирнова Валерия Васильевича</b> , собственника жилого помещения - кв. № 157 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – <b>Трубина Олега Анатольевича</b> , собственника жилого помещения - кв. № 176 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – <b>Варфоломеева Владимира Николаевича.</b>	6510,70 кв.м. 98,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	93,70 кв.м. 1,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	36,90 кв.м. 0,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6510,70 кв.м. 98,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
12.	Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	В Управляющей организации	6262,0 кв.м.	282,20 кв.м.	97,10 кв.м.

		94,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	4,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6262,0 кв.м. 94,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
13.	Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией	6468,80 кв.м. 97,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	124,90 кв.м. 1,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	47,60 кв.м. 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6468,80 кв.м. 97,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
14.	Утверждения порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Профсоюзная, д. № 4.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	6595,20 кв.м. 99,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	46,1 кв.м. 0,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 6595,20 кв.м. 99,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

**Решили:**

1. Председателем собрания избрана - собственник жилого помещения кв. № 8 Ганина Вера Васильевна.
2. Секретарем собрания избрана - собственник жилого помещения кв. № 16 Сергеева Елена Георгиевна.
3. Утвердить порядок подсчета голосов-1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Наш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Способ управления многоквартирным домом: поручить управление многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утвердить договор с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утвердить тариф на содержание ремонт общего имущества на 2012г., в том числе и вывоз ТБО – 13,82 руб. (приложение № 4 договора).
9. Выбрать Совета дома.

10. Утвердить кандидатуру председателя Совета дома: собственника жилого помещения - кв. № 121 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – **Иванову Валентину Алексеевну**.
11. Утвердить кандидатур членов Совета дома: собственника жилого помещения – кв. № 16 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – **Сергееву Елену Георгиевну**, собственника жилого помещения – кв. № 23 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – **Кудинову Людмилу Лаврентьевну**, собственника жилого помещения - кв. № 32 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – **Силуянова Николая Яковлевича**, собственника жилого помещения - кв. № 103 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – **Смирнова Валерия Васильевича**, собственника жилого помещения - кв. № 157 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – **Трубина Олега Анатольевича**, собственника жилого помещения - кв. № 176 по ул. Профсоюзная, д. № 4 в г. Кургане – **Варфаломеева Владимира Николаевича**.
12. Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений в Управляющей организации.
13. Утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - Размещением на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией.
14. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Профсоюзная, д. № 4.

Председатель собрания

*Е. Сергеева*

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

*Тамара* | *Тамара В В*

Подпись

Ф.И.О.