

Протокол собрания совета дома
в многоквартирном доме
по адресу: г.Курган, ул. Профсоюзная, д.4

Дата проведения собрания совета дома: "10" марта 2013 г.

Место проведения общего собрания: г.Курган, ул. Профсоюзная, д.4, 3 подъезд

Присутствовали на общем собрании:

Иванова В.А. – председатель совета дома;

Члены совета дома:

Смирнов В.В., Сергеева Е.Г., Турбин О.А., Варфаломеев В.Н.

Приглашенные собственники дома: Корецкий Н.В., Албычева Е.А.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе подрядчика на выполнение работ по проектированию и монтажу инженерных систем.
2. О представлении проекта договора на выполнение работ по проектированию и монтажу инженерных систем на рассмотрение Совета дома.
3. О включении в договор на выполнение работ по проектированию и монтажу инженерных систем пункт, предусматривающий прием работ и подписание актов выполненных работ председателем Совета дома.

На выполнение работ по проектированию и монтажу инженерных систем представлено 2 сметы:

- смета ООО «Инженерные системы» (сметная стоимость 776 751 руб.);
- смета ИП Кочура М.С. (сметная стоимость 776 751 руб.).

Исходя из сметной стоимости представленной компанией ООО «Инженерные системы» перечень выполняемых работ не выделен. После устного уточнения в данной компании выяснено, что в данную калькуляцию не заложены работы по выполнению реконструкции горячего водоснабжения. Исходя из существующих проблем в доме реконструкция горячего водоснабжения является одной из главных проблем, требующей решения.

После сравнения представленных смет было проведено голосование по выбору подрядчика.

За выполнение работ компанией ООО «Инженерные системы» проголосовали:

«ЗА» - нет

«Против» - 4 человека.

«Воздержались» - 1 человек.

За выполнение работ ИП Кочурой М.С. проголосовали:

«ЗА» - 4 человека

«Против» - нет

«Воздержались» - 1 человек.

Решение:

1. ООО «УК «Престиж» заключить договор на выполнение работ по проектированию и монтажу инженерных систем с ИП Кочурой М.С.
2. ООО «УК «Престиж» перед заключением договора представить проект договора на рассмотрение Совета дома.
3. Включить в договор на выполнение работ по проектированию и монтажу инженерных систем пункт, предусматривающий прием работ и подписание актов выполненных работ председателем Совета дома.

Председатель совета дома Иванова В.А. *Иванова В.А.*

Члены совета дома:

Сергеева Е.Г. *отказалась от подписи*

Варфаломеев В.Н. *В.Н.*

Турбин О.А.

Смирнов В.В. *отказался от подписи*

*Корецкий Н.В.
Албычева Е.А.*