

Информация по услугам: ул.Озёрная дом 3

Информация по услугам	Задолженность на 01.01.2023	Начисленно	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Кап ремонт	433 975.56	1 059 103.68	971 802.22	521 277.02
ОДН ГВС	31 895.74	69 640.67	63 567.43	37 968.98
ОДН ХВС	7 106.03	15 798.49	14 416.04	8 488.48
ОДН Э/Э	76 900.43	159 865.57	146 694.14	90 071.86
ПЕРЕРАСЧЕТ ОДН Э/Э		1 911.31	1 628.94	282.37
по решению общего собрания (протокол № 02-	165 093.47		13 254.73	151 838.74
содержание дома и текущий ремонт	663 343.21	1 226 710.20	1 128 154.41	761 899.00
содержание площадки ТБО	12 488.46	28 791.47	25 860.73	15 419.20
Итого	1 390 802.90	2 561 821.39	2 365 378.64	1 587 245.65

СПРАВОЧНО :

Содержание дома и текущий ремонт с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. оплаченная сумма :

1 128 154.41

из них: согласно п.1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.) потрачено на расходы

621 776.96

Управление домом согласно приложения № 4 к договору п.1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 ,5

из них:

заработная плата

583 360.17

налоги

287 968.97

общеексплуатационные расходы

196 901.36

Общедомовые расчеты: ул.Озёрная дом 3

01.01.2023 -31.12.2023	Задолженность на 01.01.2023	Доходы	Расходы	Задолженность на 31.12.2023
Материалы, инвентарь, доп. работы	-1 587 577.52	260 889.43	621 776.96	-1 948 465.05

Детализация по доходам и расходам	Доходы	Расходы
доходы от интернет- провайдеров	2 400.00	
с содержания дома оплачен.сумма по 2,46 руб.	232 628.67	
содержание площадки ТБО	25 860.76	
банковский процент с поступления оплаты		22 314.02
Выкашивание газонов. ул. Озёрная д.3.		54 280.00
Гидравлические испытания, системы отопления.		41 418.00
Гидро-пневмо промывка, системы отопления.		73 219.00
доставка погрузчика CASE 410		1 700.00
работа погрузчика CASE 410		6 750.00
работа погрузчика-экскаватора JCB		9 750.00
работа погрузчика-экскаватора JCB по уборке снега		3 000.00
Работы на ИТП		6 000.00
работы по свар.рем. трубопровода СО, подъезд № 2.		10 000.00
работы по свар.рем. трубопровода СО, подъезд № 4 и № 7.		18 000.00
Ревизия системы отопления. ул. Озёрная д.3.		55 921.00
Ремонт трубопровода в квартире ул. Озёрная д.3 кв. 116, 120.		26 772.00
Ремонт трубопровода в квартире ул. Озёрная д.3 кв. 124.		9 610.00
Ремонт трубопровода в квартире ул. Озёрная д.3 кв. 161.		5 834.00
Ремонт трубопровода в квартире ул. Озёрная д.3 кв. 172.		2 876.00
Ремонт трубопровода в квартире ул. Озёрная д.3 кв. 22, 25, 28.		5 984.00
Ремонт трубопровода в квартире ул. Озёрная д.3 кв. 59.		14 270.00
Ремонт трубопровода в подвале ул. Озёрная д.3, подъезд 3.		7 293.00
Ремонт трубопровода в подвале ул. Озёрная д.3.		2 091.00
санитарная обрезка деревьев		2 500.00
снос деревьев		4 000.00
ТО КУУ ТЭ за 1 квартал 2023 г.		3 000.00
ТО КУУ ТЭ за 2 квартал 2023 г.		3 000.00
ТО КУУ ТЭ за 3 квартал 2023 г.		3 000.00
ТО КУУ ТЭ за 4 квартал 2023 г.		3 000.00
уборка снега и наледи с лоджии		6 600.00
формовочная обрезка деревьев		10 000.00
штукат. цокольного этажа, выравнивание поверхности крылец		100 000.00
материалы сантехнические		38 879.30
материалы электрика		6 148.48
материалы дворника		4 610.92
материалы уборщицы		2 850.54
прочие материалы		57 105.70
Итого	260 889.43	621 776.96

Детализация по инвентарю и материалам	Количество	Сумма
материалы сантехнические		
болт М10х30 с шестигранной головкой	3.00	9.00
гайка	3.00	4.80
кран шаровый LD Praid 1*1/4 М/М ручка	1.00	1 288.00
кран шаровый LD Praid 1/2 М/М ручка	2.00	532.00
кран шаровый Tempreg DN 80	1.00	4 892.30
крепление трубы	2.00	8.00
крепление трубы 1 мет.	5.00	215.00

крепление трубы 1/2	2.00	78.00
крепление трубы 25	2.00	10.00
крепление трубы 3/4 мет.	10.00	410.00
крепление трубы 4 мет.	4.00	388.00
круг отрезной по мет 150x1,6x22	2.00	102.00
манжет 50 x 70	1.00	61.00
отвод 20	2.00	140.00
отвод 50	5.00	194.00
патрубок компенсацион.	5.00	654.00
переход с чугуна 125 x 110	1.00	271.00
переход с чугуна 75	2.00	286.00
резьба D20 мет.удл.	4.00	92.00
резьба D32 мет.удл.	1.00	22.00
PP американка 32	1.00	260.00
PP американка 32 x 1 вн.р	4.00	1 234.00
PP заглушка 25	2.00	4.00
PP муфта 20 x 1/2	12.00	762.00
PP муфта 25	14.00	112.00
PP муфта 32	18.00	306.00
PP муфта 32 x 1 нар.под ключ	2.00	520.00
PP тройник 25	8.00	144.00
PP тройник 32	4.00	120.00
PP труба 20*3,4	4.00	296.00
PP труба 25 x 4,2 армир.	6.00	654.00
PP труба 32 x 5,4	13.00	2 659.00
PP труба стекловолокно 20	8.00	512.00
PP труба стекловолокно 25 x 4.2	18.00	1 806.00
PP труба стекловолокно 32 x 5.4	14.00	2 262.00
PP уголок 20x 90	19.00	133.00
PP уголок 32 x 90	14.00	374.00
сгон D20	2.00	100.00
тройник 110 x 110	3.00	597.00
тройник 110 x 50	1.00	137.00
тройник 50	7.00	462.00
труба 110 x 0,15 м	4.00	578.00
труба 110 x 0,5 м	3.00	803.00
труба 110 x 0,75 м	1.00	350.00
труба 110 x 1 м	2.00	836.00
труба 110 x 2 м	3.00	1 823.00
труба 20 x 2,8	0.01	606.00
труба 25 x 3,2 м	0.01	1 046.64
труба 32x3,2	0.01	474.00
труба 50 x 0,75 м	6.00	546.00
труба 50 x 1 м	2.00	268.00
труба 50 x 2 м	5.00	1 140.00
труба 57 x 3,5	0.02	1 344.56
труборез 42мм	1.00	1 696.00
хомут ремонтный 1 1/4	1.00	272.00
хомут ремонтный 2 1/2	1.00	233.00
эл.соединение вн.ИК 1	2.00	1 763.00
эл.соединение вн.ИК 1/2	1.00	515.00
эл.соединение вн.ИК 3/4	1.00	969.00
эл.соединение нар.АК 1/2	1.00	505.00
Итого по материалы сантехнические		38 879.30
материалы электрика		
выключатель автом. модульный 1П 16А	4.00	499.56
клемма	2.00	81.60
клемник с рычажком	2.00	99.00
лампа Б 60 Вт	115.00	2 082.50
лампа светодиодная ЕСО G45 7Вт шар	2.00	114.00
лампа светодиодная ЕСО А60 11Вт грушевидная	5.00	420.00
лампа светодиодная ЕСО А60 7Вт	2.00	149.00
патрон E27-ППпластиковый подвесной	3.00	48.00
прожектор светодиодный	2.00	1 464.82
прожектор СДО 06-30 светодиодный	2.00	1 190.00
Итого по материалы электрика		6 148.48
материалы дворника		
грабли садовые пластмассовые большие	1.00	93.06
лопата для снега	1.00	460.00
метла полипропиленовая круглая	4.00	667.25
мешки д/мусора ПВД 180л*25шт черные	2.00	463.32
мешок д/мусора 60 л, черные в рулоне 20 шт.	1.00	61.00
мешок п/п для строительного мусора 50x90	20.00	150.00
перчатки обливные трикотажные	3.00	94.50
перчатки с ПВХ	7.00	148.50
перчатки утепленные п/ш трикотажные двойные	3.00	207.00

перчатки х/б обливные	12.00	483.54
соль	100.00	800.00
черенок для лопат	1.00	100.00
щебень-отсев	0.54	882.75
Итого по материалы дворника		4 610.92
материалы уборщицы		
белизна	1.00	29.80
веник	1.00	154.50
мешки д/мусора	2.00	477.66
мыло жидкое	2.00	327.00
перчатки хозяйственные повышенной прочности	3.00	231.20
полотно нетканое 1,5х50м г.Иваново	8.40	855.62
совок д/мусора + щетка с длинной ручкой	1.00	615.60
тряпкодержатель металлич.	1.00	159.16
Итого по материалы уборщицы		2 850.54
прочие материалы		
Бергауф выравнивающая стяжка для пола 25 кг	18.00	8 413.20
гладилка затирочная	1.00	443.00
грунт универ.глуб.проник.	4.00	3 552.00
грунт Бетон-Контакт	9.00	6 636.00
грунтовка Праймер 10,0л универсальная	5.00	2 705.00
дюбель	1.00	19.80
дюбель- гвоздь	2.00	39.60
дюбель-гвоздь 8*80	1.00	19.80
елка	1.00	1 200.00
замок накладной	1.00	1 300.00
изготовление ключа	7.00	1 550.00
кисть-макловица	1.00	203.00
мастика битумно-полимерная 2 кг	1.00	428.40
мешок п/п	15.00	202.50
паста известковая 2,5 кг	10.00	580.00
песок с доставкой	2.00	1 400.00
песчано-цементная смесь марки М150	90.00	21 332.00
правило трапеция 1,5	1.00	495.00
саморез по дереву 4,2*70	1.00	22.50
саморез по дереву 4,2*76	1.00	24.30
сетка кладочная 100*100	8.00	518.00
уголок крепежный	3.00	37.80
хлорная известь кг.	1.00	335.00
шайба плоская увеличенная	6.00	3.00
шпатель 100мм дер.ручка	1.00	108.00
шпатель нерж.сталь	1.00	27.00
шпатель фасадный	1.00	178.00
штукатурка фасадная	12.00	5 304.00
шуруп	1.00	28.80
Итого по прочие материалы		57 105.70