

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2013год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ОЗЕРНАЯ,3				
ОСТАТОК на 01.01.2013г.				-2 661,80
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. оплаченная сумма составляет:				911 816,82
Капитальный ремонт (оплаченная сумма)				1 247 567,07
ИТОГО ДОХОДОВ за 2013 год				2 159 383,89
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				33 418,17
уборка снега и наледи с крыши				6 900,00
Уборка снега с территории дома				6 500,00
ГО КУУ ТЭ за 4 кв.2013 г.				1 800,00
Замена трубопровода ГВС в подвале				6 349,00
Замена трубопровода КНС в подвале				38 893,00
Материалы для замены КНС в подвале				4 257,40
Замена трубопровода отопления				208 263,00
Материалы для замены трубопровода отопления				36 243,60
Частичная замена ГВС и ХВС в подвале				19 232,00
Опрессовка системы отопления				26 826,00
Расходы по строке капитальный ремонт::				
Монтаж узла учета тепловой энергии				236 064,00
Материалы для замены трубопровода ГВС,ХВС в подвале				240 040,00
Работы по замене трубопровода ГВС,ХВС в подвале				1 043 239,00
Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):				
Стоимость работ:				88 163,00
Материалы:				21 630,50
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				122 508,12
Материалы инвентарь электрический				10 778,00
Материалы и инвентарь дворника				2 789,40
Материалы и инвентарь уборщицы				1 099,50
Мат-лы и инв-рь прочее				47 665,68
Прочее				29 540,25
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				2 232 199,62
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				461 790,64
налоги				226 367,06
общеексплуатационные расходы				18 437,74
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год				2 938 795,06
ОСТАТОК на 31.12.2013г.				-782 072,97
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://вкпрестиж.рф/				
СПРАВочно:				
Прочее:				
Тиражирование				245,25
транспортные услуги				3 970,00
Песок с доставкой				3 000,00
Вывоз крупногабаритного мусора КАМАЗ/погрузчик				19 525,00
Аренда транспортного средства				2 800,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
материалы для замены окон в под-х				3608,98
материалы по изготовлению тамбуров в под-х				3909,60
замки навесные				1327,20
паста извест/кисти/мешки для мусора				775,00
оконный блок				10600,00
рамы оконные				5200,00
сверло/болт/шайба/саморезы/гвозди				711,50
насос(подвал)				1600,00
комплект сварщика				2650,00
труборез/трос санитарный				629,00
диск отрезной/очки защитные/пластины				388,80
щетка латунь/щетка стальная				50,00
лопата/лом строительный/ ледоруб				871,00
нож пистолетный/ножовка по дереву/рулетка				326,80
удлинитель 2 шт.				706,10
рукав напорный пожарный				1 996,00
шланг				145,00
изготовление ключей				220,00
сапоги резиновые рыбацкие				2367,00
брусок/ручка/добеля/провода				522,00
хлорная известь				423,00
алебастр/отрава крысиная				501,00
мука (для крыс)				124,10
элемент питания/маска малярная/совок оцинкованный/маска защитная				332,00
цемент				445,00
перчатки				719,40
проушина д/навес замков				57,60
мастика противожумная				131,00
растворитель/пропитка/шпатель/доска				346,00
дверная коробка				600,00
УШМ				2 375,00
электроды				410,00
пена монтажная				316,10
крупн 1, 1/2, 3/4				857,70
минилита П45				1 044,00
трещотка				379,80
	задолж-ть на 01.01.13	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.13
Содержание и ремонт	0,00	1 124 344,60	911 816,82	212 527,78
Ком.услуги	0,00	91 503,82	76 637,85	14 865,97
Капитальный ремонт	0,00	1 519 343,15	1 247 567,07	271 776,08
ИТОГО:	0,00	2 735 191,57	2 236 021,74	499 169,83
Оплачено в январе 2014г.			111 112,95	
	% оплаты составляет		85,81	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				