

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

по адресу: г.Курган, ул. Озёрная, д.3

«30» ноября 2012 г.

Инициаторы голосования – собственник помещения (квартиры) кв. № 134 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Шорина Надежда Александровна Свидетельство о государственной регистрации права № 45РП 035356; собственник помещения (квартиры) - кв. № 41 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Круппина Евгения Анатольевна Свидетельство о государственной регистрации права № 45РП 014245

Общая площадь дома: 8574,8 м/кв

Площадь помещений, находящихся в частной собственности: 8574,8 м/кв

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 75,49 %, 6472,9 м/кв

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2013г., в том числе и вывоз ТБО – 11,82 руб. (приложение № 4 договора).
9. Выбор Совета дома:
10. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.
11. Утверждение кандидатур членов Совета дома.
12. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений
13. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. Утверждения порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Озёрная, д. № 3.

Результаты голосования:

1	Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Шорина Надежда Александровна	5147,5 кв.м. 79,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1325,4 кв.м. 20,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 5147,5 кв.м. 79,52 % от общего числа голосов соб-		

Шорина Надежда Александровна

Круппина Евгения Анатольевна

		ственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
2	Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Круппина Евгения Анатольевна	5147,5 кв.м. 79,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1325,4 кв.м. 20,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 5147,5 кв.м. 79,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании в многоквартирном доме		
3	Утверждение Порядка подсчета голосов на общем собрании			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу	5147,5 кв.м. 79,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	50,9 кв.м. 0,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1274,5 кв.м. 19,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 5147,5 кв.м. 79,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
4.	Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).	5171,3 кв.м. 79,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	16,2 кв.м. 0,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1285,4 кв.м. 19,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 5171,3 кв.м. 79,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>Вариант А</u> Управление Управляющей организацией	4808,3 кв.м. 74,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	145 кв.м. 2,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1519,6 кв.м. 23,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	<u>Вариант Б</u> Товарищество	160,8 кв.м. 2,48 % от общего	4942,7 кв.м. 76,36 % от обще-	1369,4 кв.м. 21,16 % от обще-

Игорь...

Жуков

	собственников жилья	числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании
	<u>Вариант В</u> Непосредственное управление	51,2 кв.м. 0,79 % от общего числа голосов собст- венников, при- нявших участие в собрании	4950,9 кв.м. 76,49 % от обще- го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	1470,8 кв.м. 22,72 % от обще- го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании
	Итого:	За - Вариант А 4808,3 кв.м. 74,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
6	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Передать управление мно- гоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».	4988,57 кв.м. 77,07 % от обще- го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	16,2 кв.м. 0,25 % от общего числа голосов собст- венников, при- нявших участие в собрании	1468,13 кв.м. 22,68 % от обще- го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании
	Итого:	За - 4988,57 кв.м. 77,07 % от общего числа голосов соб- ственников, принявших участие в собрании собствен- ников помещений в многоквартирном доме		
7	Утверждение проекта договора с управляющей организацией ООО «УК «Престиж» с предусмотренными приложениями			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	4864,67 кв.м. 75,15 % от обще- го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	16,2 кв.м. 0,25 % от общего числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	1592,03 кв.м. 24,6 % от общего числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании
	Итого:	За - 4864,67 кв.м. 75,15 % от общего числа голосов соб- ственников, принявших участие в собрании собствен- ников помещений в многоквартирном доме		
8.	Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2013г., в том числе и вывоз ТБО – 11,82 руб. (приложение № 4 договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	4956,67 кв.м. 76,56 % от обще- го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	16,2 кв.м. 0,25 % от общего числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	1500,03 кв.м. 23,19 % от обще- го числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании
	Итого:	За - 4956,67 кв.м. 76,56 % от общего числа голосов соб- ственников, принявших участие в собрании собственни- ков помещений в многоквартирном доме		
9.	Выбор Совета дома			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»

Сорокина

Жури

	Утвердить.	4953,07 кв.м. 76,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	48,4 кв.м. 0,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1471,43 кв.м. 22,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 4953,07 кв.м. 76,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
10.	Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	собственник жилого помещения - кв. № 34 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Сахарова Виктория Александровна.	4815,07 кв.м. 74,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	16,2 кв.м. 0,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1641,63 кв.м. 25,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 4815,07 кв.м. 74,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
11.	Утверждение кандидатур членов Совета дома.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	собственника жилого помещения - кв. № 9 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Дубровина Галина Петровна , собственника жилого помещения - кв. № 16 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Наратовичин Андрей Алексеевич , собственника жилого помещения - кв. № 41 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Крупнина Евгения Анатольевна , собственника жилого помещения - кв. № 45 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Худякова Галина Андреевна , собственника жилого помещения - кв. № 72 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Картавых Юрий Юрьевич , собственника жилого помещения - кв. № 87 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Кудинов Сергей Владимирович , собственника жилого помещения - кв. № 107 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Кропачёв Евгений Владимирович , собственника жилого помещения - кв. № 121 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Буравова Маргарита Викторовна , собственника жилого помещения - кв. № 134 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Шорина Надежда Александровна , собственника жилого помеще-	4799,47 кв.м. 74,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1673,43 кв.м. 25,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

Шорина

Крупнина

ния - кв. № 140 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Хайрова Татьяна Яковлевна , собственника жилого помещения - кв. № 157 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Уймин Альберт Александрович .			
Итого:	За - 4799,47 кв.м. 74,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
12. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
В Управляющей организации	4675,17 кв.м. 72,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	82,2 кв.м. 1,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1715,53 кв.м. 26,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	За - 4675,17 кв.м. 72,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
13. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией	5023,77 кв.м. 77,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1449,13 кв.м. 22,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	За - 5023,77 кв.м. 77,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
14. Утверждения порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Озёрная, д. № 3.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить.	5017,47 кв.м. 77,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1455,43 кв.м. 22,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	За - 5017,47 кв.м. 77,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Решили:

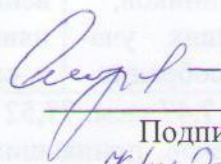
1. Председателем собрания избрана - собственник жилого помещения - кв. № 134 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Шорина Надежда Александровна.
2. Секретарем собрания избрана - собственник жилого помещения - кв. № 41 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – Крупина Евгения Анатольевна.
3. Утвердить порядок подсчета голосов-1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

Шорина

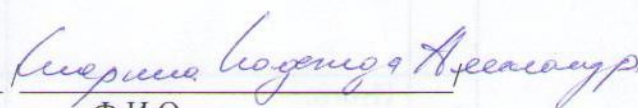
Крупина

4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Способ управления многоквартирным домом: поручить управление многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утвердить договор с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утвердить тариф на содержание ремонт общего имущества на 2013г., в том числе и вывоз ТБО – 11,82 руб. (приложение № 4 договора).
9. Выбрать Совета дома.
10. Утвердить кандидатуру председателя Совета дома: собственника жилого помещения - кв. № 34 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Сахарову Викторию Абрамовну**.
11. Утвердить кандидатур членов Совета дома: собственника жилого помещения - кв. № 9 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Дубровина Галина Петровна**, собственника жилого помещения - кв. № 16 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Наратовицин Андрей Алексеевич**, собственника жилого помещения - кв. № 41 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Крупнина Евгения Анатольевна**, собственника жилого помещения - кв. № 45 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Худякова Галина Андреевна**, собственника жилого помещения - кв. № 72 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Картавых Юрий Юрьевич**, собственника жилого помещения - кв. № 87 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Кудинов Сергей Владимирович**, собственника жилого помещения - кв. № 107 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Кропачёв Евгений Владимирович**, собственника жилого помещения - кв. № 121 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Буравова Маргарита Викторовна**, собственника жилого помещения - кв. № 134 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Шорина Надежда Александровна**, собственника жилого помещения - кв. № 140 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Хайрова Татьяна Яковлевна**, собственника жилого помещения - кв. № 157 по ул. Озёрная, д. № 3 в г. Кургане – **Уймин Альберт Александрович**.
12. Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений в Управляющей организации.
13. Утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - Размещением на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией.
14. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Озёрная, д. № 3.

Председатель собрания

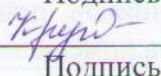


Подпись



Ф.И.О.

Секретарь собрания



Подпись



Ф.И.О.