Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2015 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, ул.АЛЕКСЕЕВА д.5 к.1

ОСТАТОК на 01.01.2015 г.	**5 218,58**
ДОХОДЫ	
Содержание и ремонт с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. оплаченная сумма составляет:	214 154,13
Доходы от арендаторов (МТС)	3 600,00
Поступило на замену расходомера, клапана автоматики	50 595,93
ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год	**217 754,13**
РАСХОДЫ:	
Проценты банка	4 111,19
Уборка снега	3 916,67
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2014, 2015 гг.	12 600,00
Проверка дымоходов и вентканалов (работы 2014 г. оплата 2015 г.)	1 020,00
Отопление кладовая	775,79
ОДН/хол.вода	269,02
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного	3 557,00
Ревизия системы отопления	13 330,00
Гидравлические испытания, промывка системы отопления	7 084,00
Поверка тепловычислителя, замена элемента питания	2 700,00
Поверка термопреобразователя, поверка расходомера	10 770,00
Замена расходомера (узла учета)	39 800,00
Замена клапана,термометра автоматики (узла учета)	10 000,00
Материалы и инвентарь:	
Материалы и инвентарь сантехнический	4 589,70
Материалы инвентарь электрический	7 330,00
Материалы и инвентарь дворника	727,00
Материалы и инвентарь уборщицы	331,36
Мат-лы и инв-рь прочее	239,40
Прочее	200,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)	**123 351,13**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади	
Расходы на заработную плату	88 242,23
налоги	35 721,04
общеэксплуатационные расходы	1 502,44
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год	**248 816,84**
ОСТАТОК на 31.12.2015 г.	**-25 844,13**

ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/

СПРАВОЧНО:

Прочее:	
вывоз крупногабаритного мусора	200,00
Мат-лы и инв-рь прочее:	
паста известковая	27,50
перчатки х/б, пвх	211,90
Мат-лы и инв-рь элект:	
трансформаторы ТОП	3852,00
светильник НББ-60	134,00
эл.счетчик	2240,00
лампа 250W- ДРВ	121,00
светодиодный прожектор	652,00
эл.лампа 60 Вт	282,00
изолента	49,00

	на 01.01.15	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.15
Содержание и ремонт	45 913,79	231 647,04	214 154,13	63 406,70
Ком.услуги	5 414,46	14 904,27	13 382,27	6 936,46
По решению общего собрания на замену расходомера,клапана автоматики	0,00	74 103,03	50 595,93	23 507,10
ИТОГО:	51 328,25	246 551,31	227 536,40	70 343,16
Оплачено в январе 2016 г.			41 265,51	
% оплаты составляет			**90,24**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»