

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, 7 мкр-н д.8 к.1</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-102 454,82</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма:				575 309,44
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				52 281,17
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год</b>				<b>627 590,61</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				13 034,17
Обслуживание узла учета тепловой энергии за 2017 г.				7 200,00
Страхование лифтов				806,46
уборка снега				10 240,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				10 124,00
Ревизия системы отопления				26 659,00
Гидро пневмо промывка системы отопления				7 051,00
Гидравлические испытания системы отопления				5 874,00
удаление снега с кровли				10 000,00
Частичный ремонт кровли над кв.46,47				2 000,00
<b>Ремонтные работы: (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>				
Перегруппировка радиаторов (кв.60,56,23,65,26,3,64,45,1 п-д)				14 732,20
<b>Работы по сметам : кошение газонов газонокосилкой</b>				
Стоимость работ:				46 635,00
Материалы:				
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				12 549,11
Материалы инвентарь электрический				1 294,00
Материалы и инвентарь дворника				2 752,60
Материалы и инвентарь уборщицы				3 012,06
Мат-лы и инв-рь прочее				8 118,95
Прочее				6 100,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год</b>				<b>188 182,55</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				283 183,17
налоги				126 387,16
общеексплуатационные расходы				84 351,63
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>				<b>682 104,51</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2017 г.</b>				<b>-156 968,72</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				6 000,00
отсев с доставкой				100,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее</b>				
изготовление ключей, домофон				1 200,00
паста известковая				390,00
доска для пола				245,51
сверло по кафелю				265,00
стопор хромированный				400,00
АИ-92 (косилка)				2 600,00
перчатки/кисти/валики				233,71
грунтовка				141,72
краска для стен				607,84
корд триммера				300,00
ведро строительное/кюветки/бур по бетону				227,76
цилиндр механический				1198,00
шпаклевка\колоранты горчичный,желтый				152,61
саморезы				156,80
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт физ.лиц	77 960,87	605 513,62	575 309,44	108 165,05
Содержание и ремонт ПУ	0,00	52 281,17	52 281,17	0,00
Ком.услуги	24 412,44	171 240,78	165 824,43	29 828,79
<b>ИТОГО:</b>	<b>102 373,31</b>	<b>829 035,57</b>	<b>793 415,04</b>	<b>137 993,84</b>
Оплачено в январе 2018 г.			67 775,05	
	% оплаты составляет		<b>92,46</b>	
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				