

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоплюс сервис» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Колесникова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Строганова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих работ:

1.1.1. Демонтаж и замена на полипропиленовый трубопровод внутренней системы ГВС в подвальном помещении дома, находящийся по адресу: г. Курган, ул. 4 Больничная, дом 10;

1.2 Фактом выполнения работ по договору является подписанный двухсторонний акт выполненных работ (услуг) между «Исполнителем» и «Заказчиком».

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Приступить к работе после подписания договора.

2.1.2. Выполнить и сдать «Заказчику» работы указанные в п. 1.1.1 Договора.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Обеспечить готовность Объекта для производства работ, беспрепятственный доступ к оборудованию сотрудников «Исполнителя» в удобное для «Исполнителя» время.

2.2.2. Обеспечить подвод электроэнергии для проведения работ по Договору.

2.2.3. Оплатить выполняемые работы в соответствии с пунктами 3.2. и 3.3. Договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Работы, выполняемые «Исполнителем» в соответствии с Договором, «Заказчик» оплачивает в размере:

- Работы согласно п. 1.1.1. Договора (Приложение к Договору - Смета № 1) составляют 143785,00 (сто сорок три тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

3.2. «Заказчик» производит оплату поэтапно, по мере поступления средств от собственников Объекта.

3.3. Окончательный расчёт «Исполнителю» по договору, после полной оплаты собственниками Объекта на расчётный счёт «Заказчика».

4. Порядок приема выполненных работ

4.1. По завершении работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт выполненных работ (услуг).

4.2. «Заказчик» в течение пяти дней со дня получения акта выполненных работ (услуг), указанных в пункте 1.1. настоящего договора, обязан направить «Исполнителю» подписанный акт выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ, сторонами заключается двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Если в пятидневный срок со дня получения «Заказчиком» акта выполненных работ (услуг) «Исполнителем» не был направлен подписанный акт выполненных работ (услуг) или

мотивированный отказ от приемки, акт считается подписанным, работа (услуги) - принятыми, по оформленному «Исполнителем» одностороннему акту выполненных работ (услуг).

5. Ответственность сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.2. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» гарантийные обязательства на материалы и выполненные работы по данному Договору сроком на один год, гарантия на оборудование предоставляется в соответствии с гарантийными сроками предоставленными изготовителями оборудования.

6. Непреодолимая сила

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнения условий настоящего Договора. В этом случае срок выполнения обязательств, сторонами будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев, по истечении которых действие настоящего договора досрочно прекращается.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным выше причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с момента их возникновения, прекращения с подтверждением по требованию другой стороны факта их действия актами компетентных органов.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Курганской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Договор содержит Приложения. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

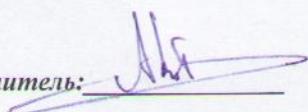
9. Основания изменения и расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

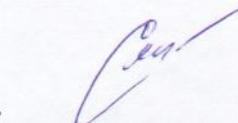
9.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию одной из сторон в случае невыполнения другой стороной условий настоящего договора.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Исполнитель: _____



Заказчик: _____



стр. 2 из 3

10. Приложения.

- Смета № 1. На замену трубопровода ГВС в подвальном помещении дома по ул. 4 Больничная, дом 10.

11. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Энергоплюс сервис»
ИНН 4501124371
640023, г. Курган, 4 микрорайон, 22-66,
р./с 40702810532000107650 в ОТДЕЛЕНИЕ
N8599 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КУРГАН,
кор/с 30101810100000000650,
БИК 043735650

М.П.

Заказчик:


ООО «УК «Престиж»
ИНН 4501127559
640023, г. Курган, 6 микрорайон, д. 20, корп.1,
р./с 40702810232000117911 в ОТДЕЛЕНИЕ
N8599 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КУРГАН,
кор/с 30101810100000000650,
БИК 043735650

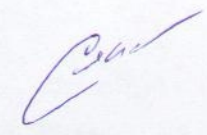
М.П.


Колесников А.В.



Строганов С.Н.


Исполнитель: 

Заказчик: 

стр. 3 из 3

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "УК"Престиж"
103450157
103450157
Управляющая
компания
«Престиж»
ООО
г. Курган
Россия ул. Феликса
Дзержинского

"01" июля 2015г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Энергоплюс сервис"
Ирина Колесников А.В.



ООО "УК"Престиж"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01

(локальная смета)

на Намену трубопровода ГВС в подвальном помещении дома по ул. 4 Больничная, дом 10.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 143,785 тыс.руб.

Средства на оплату труда 20,525 тыс.руб.

Сметная трудоемкость 342,67 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 200 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					В том числе			В том числе								
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтаж трубопровода																
1	ФЕРР65-01-	Разборка трубопроводов из	100 м	0,6	714	634,68	13	2,75	428	381	8	2	76,38	45,83	0,26	0,16
03		водогазопроводных труб диаметром до: 100 мм	трубопро													
НР, (1854 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП, (1200 руб.): 50%*0,9 от ФОТ																
2	ФЕРР65-01-	Разборка трубопроводов из	100 м	0,6	327,57	288,01	5,96	1,06	197	173	4	1	34,66	20,8	0,1	0,06
01		водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм	трубопро													
НР, (843 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП, (545 руб.): 50%*0,9 от ФОТ																
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Демонтаж трубопровода :																
Итого Поз. 1-2																
Всего с учетом "Переводной коэффициент в текущие цены ОЗП=6,05; ЭМ=6,05; ЗПМ=6,05; МАТ=0"																
Всего с учетом "1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и																
Накладные расходы 74%*0,94 ФОТ (от 3 878)																
Сметная прибыль 50%*0,9 ФОТ (от 3 878)																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с накладными и см. прибылью																
В том числе:																
									8389					76,62		0,28
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
														76,62		0,28
Итого по разделу 1 Демонтаж трубопровода																
Раздел 2. Монтаж трубопровода ГВС																
3	ФЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм НР, (3783 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (2349 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,3	7272,95	1347,27	972,22	146	2182	404	292	44	141,52	42,46	13,8	4,14
4	ФЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР, (3923 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (2437 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,3	5762,24	1403,88	850,1	146	1729	421	255	44	141,52	42,46	13,8	4,14
5	ФЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм НР, (4224 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (2623 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,3	4880,07	1611,01	613,61	65,7	1464	483	184	20	162,4	48,72	6,21	1,86
6	ФЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР, (3176 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (1972 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,3	3748,55	1208,26	518,76	52,27	1125	362	156	16	121,8	36,54	4,94	1,48
7	ФЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР, (682 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (424 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,04	4135,45	1887,18	1359,6	144,31	165	75	54	6	190,24	7,61	13,64	0,55
8	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР, (680 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (422 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	1 шт	6	355,44	13,35	4,35	0,21	2133	80	26	1	1,47	8,82	0,02	0,12

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм НР, (2932 руб.); 128%*0,94 от ФОТ СП, (1820 руб.); 83%*0,9 от ФОТ	1 шт	26	192,25	13,35	3,59	0,11	4999	347	93	3	1,47	38,22	0,01	0,26
10	ФЕР16-08-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм НР, (25 руб.); 128%*0,94 от ФОТ СП, (16 руб.); 83%*0,9 от ФОТ	1 шт	0,08	656,2	35,49	8,59	0,42	52	3	1		3,91	0,31	0,04	
11	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР, (603 руб.); 128%*0,94 от ФОТ СП, (374 руб.); 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	1,24	113,95	58,32	44,51		141	72	55		5,01	6,21		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Монтаж трубопровода ГВС :																
Итого Поз. 3-11																
Всего с учетом "Переводной коэффициент в текущие цены ОЗП=6,05; ЭМ=6,05; ЗПМ=6,05; МАТ=0"																
Всего с учетом "1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и Накладные расходы 128%*0,94 ФОТ (от 16 647)																
Сметная прибыль 83%*0,9 ФОТ (от 16 647)																
Итого с накладными и см. прибылью																
В том числе:																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Монтаж трубопровода ГВС																
Раздел 3. Материалы в текущих ценах без НДС.																
12	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 63 арм. стекл.	метр	30	638				19140							
13	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 50 арм. ви/ал. PN25	метр	30	352				10560							
14	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 40 арм. стекл.	метр	30	252				7560							
15	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 32 арм. стекл.	метр	30	157				4710							
16	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 20 арм. стекл.	метр	4	60				240							
17	прайс	МУФТА ПШ Д- 63	шт	12	41				492							
18	прайс	МУФТА ПШ Д- 50	шт	12	33				396							
19	прайс	МУФТА ПШ Д- 40	шт	12	20				240							
20	прайс	МУФТА ПШ Д- 63*50	шт	1	61				61							
Итого по разделу 3																
Итого по разделу 2																
Итого по разделу 1																
Итого по разделу 4																
Итого по разделу 5																
Итого по разделу 6																
Итого по разделу 7																
Итого по разделу 8																
Итого по разделу 9																
Итого по разделу 10																
Итого по разделу 11																
Итого по разделу 12																
Итого по разделу 13																
Итого по разделу 14																
Итого по разделу 15																
Итого по разделу 16																
Итого по разделу 17																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	прайс	МУФТА ПШ Д- 50*32	шт	1	32				32							
22	прайс	МУФТА ПШ Д- 32*20	шт	1	21				21							
23	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 63/90	шт	14	159				2226							
24	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 63/45	шт	1	121				121							
25	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 50/90	шт	13	61				793							
26	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 40/90	шт	13	34				442							
27	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 40/45	шт	1	38				38							
28	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 32/90	шт	13	18				234							
29	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 63*32*63	шт	3	186				558							
30	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 63*25*63	шт	1	161				161							
31	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 63*20*63	шт	2	160				320							
32	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 50*32*50	шт	2	86				172							
33	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 50*25*50	шт	2	78				156							
34	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 40*20*40	шт	3	64				192							
35	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 63	шт	2	1126				2252							
36	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 50	шт	2	764				1528							
37	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 32	шт	6	411				2466							
38	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 25	шт	3	237				711							
39	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 20	шт	23	182				4186							
40	прайс	Хомут обрезин. 2" (60-64) в компл.	шт	30	48				1440							
41	прайс	Хомут обрезин. 1.1/2" (47-51) в компл.	шт	30	41				1230							
42	прайс	Хомут обрезин. 1" (32-36) в компл.	шт	30	38				1140							
43	прайс	Расходные материалы (электрод., лён, гермет., круг отрезной, перчатки)	шт	1	950				950							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					64768											
Итого по разделу 3 Материалы в текущих ценах без НДС. :					64768											
Итого Поз. 12-43					64768											
Всего с учетом "1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и																
В том числе:																
Материалы					64768											
Итого по разделу 3 Материалы в текущих ценах без НДС.					64768											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					79383	2801	1128	137	297,98	12,77						
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам					92787	19488	8531	1037	342,67	15,97						
Накладные расходы					22728											
Сметная прибыль					14180											
Итого по смете:					8389				76,62	0,28						
Внутренние санитарно-технические работы: монтаж и разборка (ремонтно-строительные)					56538				266,05	15,69						
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и					64768											
Материалы для строительных работ					129695				342,67	15,97						
Итого																
В том числе:																
Материалы					64768											

• Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Машины и механизмы								8531							
	ФОТ								20525							
	Накладные расходы								22728							
	Сметная прибыль								14180							
	Скидка 0								129695							
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								14090							
	Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0.1712+СП*0.15))*0.18								143785							
	ВСЕГО по смете													342,67		15,97

Составил: Колесников А.В. 

Проверил: Строганов С.Н. 