Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, 4-я БОЛЬНИЧНАЯ,10

ОСТАТОК на 01.01.2016 г.	**59 669,79**
ДОХОДЫ	
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:	497 107,36
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:	61 300,99
Поступило на замену труб ГВС в подвале	26 063,58
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год	**584 471,93**
РАСХОДЫ:	
Ремонт лифтового электродвигателя	12 076,00
ТО лифтов Союзлифтмонтаж	36 000,00
ТО КУУ ТЭ	7 200,00
Передача показаний узлов учета	12 000,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления	5 758,00
Ревизия системы отопления	28 537,00
Гидравлические испытания системы отопления	4 340,00
Удаление снега с кровли	21 000,00
ремонт кровли над кв.37	4 000,00
проведение технического освидетельствования лифтов	4 000,00
Страхование лифтов	869,57
Уборка снега во дворе	4 500,00
Ремонт водосточного трубопровода	1 500,00
Перечислено подрядной организации на замену труб ГВС в подвале	30 000,00
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления): ремонт ХВС в подвале	
Стоимость работ:	4 165,00
Материалы:	
Материалы и инвентарь:	
Материалы и инвентарь сантехнический	13 798,05
Материалы инвентарь электрический	5 411,30
Материалы и инвентарь дворника	715,90
Материалы и инвентарь уборщицы	402,00
Мат-лы и инв-рь прочее	6 025,38
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 3,55 руб.)	**202 298,20**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади	
Расходы на заработную плату	237 413,78
налоги	106 846,46
общеэксплуатационные расходы	45 613,46
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год	**592 171,90**
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.	**51 969,82**
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/	
СПРАВОЧНО:	
Материалы и инвентарь сантехнический:	
счетчик воды СВК-32 Г	4 375,00
краны шаровые	4 639,80
эл.соединение	1 658,70
PP труба,PP муфта, PP тройник,PP уголок,герметик силикон.	3 124,55
Материалы инвентарь электрический:	
лампы светодиодные ,эл.лампочки 60 Вт, лампы ДРЛ- 250	3211,50
фотореле	1036,00
выключатели оптико-акустические	476,80
светильник НБО,выключатель,кабель АВВГ,трубка гофриированная, спираль Е27	687,00
Материалы и инвентарь дворника:	
перчатки,рукавицы ватные	219,90
мешки,соль,метлы	496,00
Материалы и инвентарь уборщицы:	
чистящее средство,мешки	244,50
веник/полотно нетканое	157,50
Мат-лы и инв-рь прочее:	
лента Титан кровельная	1 219,00
коврики грязесборные	2171,00
цемент/бустилат	962,88
плата за предоставление сведений из Росреестра	430,00
кисти/шпатель/перчатки/паста известковая/	174,00
грунт/отсев с доставкой	280,50
саморезы/воронка оцинкованная/пленка парниковая/уголок	788,00

	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	59 920,61	481 358,04	497 107,36	44 171,29
Ком.услуги	11 941,04	67 595,02	72 107,47	7 428,59
Содержание и ремонт от юр.лиц	6 482,50	66 684,96	61 300,99	11 866,47
По решению общего собрания на				
замену труб ГВС в подвале	45 207,62	0,00	26 063,58	19 144,04
ИТОГО:	123 551,77	615 638,02	656 579,40	82 610,39
Оплачено в январе 2017г.			41 743,18	
% оплаты составляет			**94,47**	

ООО УК «Престиж»