Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2014 год за денежные средства собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, 4-я БОЛЬНИЧНАЯ,10

ОСТАТОК на 01.01.2014г.	**-35 602,55**
ДОХОДЫ	
Содержание и ремонт с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. оплаченная сумма составляет:	508 875,84
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:	75 624,29
Доходы от арендаторов(Ростелеком)	1 800,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2014 год	**586 300,13**
РАСХОДЫ:	
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 640,00
ТО лифтов Союзлифтмонтаж	36 000,00
ТО КУУ ТЭ	1 800,00
Передача показаний узлов учета	12 000,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления	5 318,00
Ревизия системы отопления	27 891,00
Гидравлические испытания системы отопления	4 091,00
замена элемента питания на тепловычислителе	1 200,00
Страхование лифтов	2 761,89
Уборка снега во дворе	1 500,00
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):	
Стоимость работ:	
Материалы:	
Материалы и инвентарь:	
Материалы и инвентарь сантехнический	4 655,12
Материалы инвентарь электрический	646,00
Материалы и инвентарь дворника	252,00
Материалы и инвентарь уборщицы	595,70
Мат-лы и инв-рь прочее	1 648,80
Прочее (вывоз крупногабаритного мусора,тиражирование бланков)	1 029,80
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 3,55 руб.)	**104 029,31**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади	
Расходы на заработную плату	216 935,33
налоги	106 658,67
общеэксплуатационные расходы	83 821,14
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год	**511 444,45**
ОСТАТОК на 31.12.2014г.	**39 253,13**

ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/

СПРАВОЧНО:	
Материалы и инвентарь сантехнический:	
эл.соединение	1 110,40
отводы/трубы	511,56
обратный клапан	397,80
фильтр латунный	535,50
переход/резьба/переход стальной	187,70
крестовина	143,10
тех.обслуживание водосчетчиков (Курганский ЦСМ)	1 769,06
Материалы инвентарь электрический:	
лампа эконом SRC 9	448,00
эл.лампа ДРЛ-250	146,00
выключатель	52,00
Материалы и инвентарь дворника:	
перчатки	179,20
рукавицы ватные	72,80
Материалы и инвентарь уборщицы:	
чистящее средство/перчатки резиновые	367,10
веник/салфетка для пола	228,60
Мат-лы и инв-рь прочее:	
пакеты для мусора	79,10
паста известковая	104,00
мастика битумно-полимерная	140,00
коврик придверный	590,00
грабли с черенком	96,00
перчатки	274,70
трава газонная	365,00

	на 01.01.14	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.14
Содержание и ремонт	70 842,04	481 358,04	508 875,84	43 324,24
Ком.услуги	-1 221,76	68 078,88	60 085,44	6 771,68
Содержание и ремонт от юр.лиц	25 311,29	66 684,96	75 624,29	16 371,96
ИТОГО:	94 931,57	616 121,88	644 585,57	66 467,88
Оплачено в январе 2015г.			29 882,77	
% оплаты составляет			**94,85**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»