

РЕШЕНИЯ

годового общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г.Курган, ул. 4-я Больничная, 10

Всего собственников помещений – 46 человек из 39 помещений, занимают площадь 3892,4 кв.м.

Место проведения собрания – г.Курган, ул. 4-я Больничная, 10, 2-й подъезд.

Время проведения – 9 января 2010г. 19.30 - 21.00.

Присутствовал на общем собрании 31 собственник, обладающих 2833,9 голосами, что составляет 72,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
 - 2.1. Информация о выборе способа управления многоквартирным домом.
 - 2.2. Отчет управляющего домом.
 - 2.3. Избрание способа управления:
 - непосредственное управление домом.
 - управление управляющей компанией «Престиж» (директор Строганов С.Н.);
 - 2.4. Установление размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2010г.
 - 2.5. Избрание уполномоченного лица собственников для составления договора управления.
3. Информация о финансовом положении.
4. Утверждение сметы расходов на 2010г.
5. Об утверждении свода правил проживания с изменениями.
6. Об обслуживании лифтового хозяйства.

По первому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» решили:

1. Утвердить в состав счетной комиссии собрания следующие кандидатуры:

- Мельникову С.Г.,
- Тульчинскую Е.И.,
- Хазиахметову И.А.

2. Определить порядок подсчета голосов из расчета: 1 квадратный метр занимаемой площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования: «за» – 2833,9 голосов,
«против» - 0,
«воздержался» - 0.

По второму вопросу: «Изменение способа управления многоквартирным домом»

Решили:

1. В соответствии с ч.2 ст.141 ЖК РФ ликвидировать ТСЖ «Шевелевка-1», так как члены ТСЖ не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов

собственников помещений в доме. В ТСЖ осталось 19 человек, обладающих 1353 голосами, что составляет 34,8 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Установить срок ликвидации 3 месяца.

2. Назначить ликвидатором ТСЖ «Шевелевка-1» Хазиахметову Ирину Анатольевну.

Результаты голосования: «за» – 2409,6 голосов,
«против» - 0,
«воздержался» - 115,9 голосов.

3. Установить вознаграждение ликвидатору ТСЖ «Шевелевка-1» в размере 3000 рублей в месяц.

Результаты голосования: «за» – 2525,5 голосов,
«против» - 0,
«воздержался» - 0.

4. Выбрать способ управления домом управляющей компанией ООО «УК «Престиж» - ген. директор Строганов С.Н..

Результаты голосования: «за» – 2448,7 голосов,
«против» - 0,
«воздержался» - 385,2 голоса.

5. Установить следующий размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2010г.: 12,02руб. с м2.;
установить оплату за вывоз мусора в размере 0,43 руб. с м2.

Результаты голосования: «за» – 2106,2 голоса,
«против» - 601,8 голоса,
«воздержался» - 125,9 голоса.

6. Избрать Хазиахметова Ильдуса Ильязаровича уполномоченным лицом собственников для составления договора управления домом с управляющей компанией ООО «УК «Престиж».

Результаты голосования: «за» – 2833,9 голоса,
«против» - 0,
«воздержался» - 0.

Председатель собрания



И.И.Хазиахметов

Секретарь собрания

Е.И.Тульчинская