**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к договору № \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2014г.**

**(№ кварт)**

### **Акт разграничения зон ответственности обслуживания инженерного оборудованиямежду**

**Управляющей компанией и собственником.**

Точкой разграничения общей долевой собственности и собственности владельца помещения является точка отвода инженерных сетей к помещению от общих домовых систем. В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности сторон:

1. **по системе энергообеспечения:** точки крепления отходящих к помещению Собственник фазового (Ф), нулевого (0) и заземляющего (З) проводов от вводного выключателя. Стояковую разводку и точки крепления обслуживает УК. Отходящие от точек крепления провода и все электрооборудование, расположенное после этих точек обслуживает Собственник.

#### СХЕМА

**(0) УК Общие кабели**

**(Ф)**

**(З)**

**1Р**

##### ПВ

**Собственник**

1. **по системе холодного и горячего водоснабжения:** точка первого резьбового соединения от транзитного стояка водоснабжения. Транзитный стояк обслуживает УК, систему после точки разделения – Собственник.

#### СХЕМА

**УК Собственник**

**СтоякТ**

1. **по системе водоотведения:** точка присоединения отводящего трубопровода системы водоотведения к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного стояка и сам стояк обслуживает УК, оставшуюся часть Собственник.

**СХЕМА**

**Стояк УК Собственник**

**Тройник**

1. **по системе теплоснабжения:** первые точки присоединения подводящих и отводящих трубопроводов системы отопления дома. Подводящие и отводящие трубопроводы до точек присоединения обслуживает УК, оставшуюся часть – Собственник.

**СХЕМА**

**УК Собственник**

Радиатор

отопления

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_